

# Obec Bolešov

Bolešov 78, 018 53 Bolešov

Č. j. : 279/2018 ÚR

V Bolešove 05.04.2018

Spis: 30/2018

Vybavuje: Varga

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Ing. Jana Rácová, Bolešov 43** , podala dňa 19.01.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV-11 RD, Za kostolom, Bolešov**“ , na pozemkoch parc.č. KN- C 939/12, 939/9, 939/13, 939/31, 939/11, 939/24, 939/10, 939/30, 939/25, 939/23, 939/15, 939/8, 939/26, 939/22, 939/14, 939/16, 939/7, 939/27, 939/21, 939/28, 939/20, 939/17, 939/6, 939/29, 939/19, 939/18, 939/5, 936/9, 936/8, 936/7, 936/6, 936/5, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 934/6 k. ú. Bolešov.

**Obec Bolešov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona.

Na základe tohto posúdenia, ústneho konania a miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.03.2018, podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby „**IBV-11 RD, Za kostolom, Bolešov**“

na pozemkoch parc.č. **KN-C 939/12, 939/9, 939/13, 939/31, 939/11, 939/24, 939/10, 939/30, 939/25, 939/23, 939/15, 939/8, 939/26, 939/22, 939/14, 939/16, 939/7, 939/27, 939/21, 939/28, 939/20, 939/17, 939/6, 939/29, 939/19, 939/18, 939/5, 936/9, 936/8, 936/7, 936/6, 936/5, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 934/6** k. ú. **Bolešov**, podľa zakreslenia na kópii geometrického plánu č.36335924-079-17 Súkromná geodézia Trenčín, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 12.06.2017 pod č. 273/2017 a podľa výkresu č. 02 – Situácia na podklade katastrálnej mapy z dokumentácie pre územné rozhodnutie, podľa zakreslenia červenou čiarou na kópii z mapy KN a podľa výkresu č.1 situácia v mierke 1:250 z dokumentácie pre územné rozhodnutie.

#### I.Účel a popis stavby:

Lokalita je určená na bývanie v malopodlažnej zástavbe 11 samostatne stojacimi rodinnými domami. Rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy za podmienky dodržania zákonných odstupových vzdialeností. Rodinné domy budú mať

jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, maximálna výška domu v štíte bude 8,0 m. Typ strechy bude sedlová, valbová s možnosťou vikierov . Uličná čiara bude 4,9 m od miestnej komunikácie. Na pozemku rodinných domov vytvoriť priestor na odstavenie 2 osobných vozidiel. Maximálna miera zastavanosti objektmi je 35 % z výmery pozemku.

Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou zo studní, ktoré si budú vlastníci realizovať na vlastných pozemkoch. Splašková kanalizácia bude odvádzaná do nepriepustných žump. Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch bude odvádzaná do priesaku na jednotlivých pozemkoch.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou rieši SSE-D, a.s., ktoré stanoví podmienky a bod napojenia. Požadovaná maximálna rezervovaná kapacita je 11 x (3x25) A.

Dopravné riešenie.

Začiatok navrhovanej komunikácie je napojený na asfaltovú miestnu komunikáciu obce Bolešov preplátovaním š. 1,0m. Komunikácia je dĺžky 0,143 km. Smerové vedenie tvoria priame úseky a jednoduché smerové oblúky s polomerom 12,0 m. Komunikácia bude asfaltobetónová . Na konci komunikácie sa nachádza otoč pre osobnú dopravu dĺžky 8,0m a šírky 4,00m. Pre odvodnenie je navrhovaný minimálny pozdĺžny sklon. Základný priečny sklon je jednostranný 2%. Chodník bude zo zámkovej dlažby, šírky 1,5 m vrátane obrubníkov.

Skladba komunikácie:

Asfaltový betón strednozrnný 50 mm

Spojovací postrek 0,7 kg/m<sup>2</sup>

Asfaltový betón hrubý

Dopravné značenie.

Zvislé dopravné značenia budú základného rozmeru pozinkovaného plechu v retroreflexnej úprave, osadené v súlade s STN 01 8020 a TP 4/2005.

Trvalé dopravné značenie IP28a – obytná zóna

IP28b – koniec obytnej zóny

Trvalé vodorovné dopravné značenie

V2b – pozdĺžna prerušovaná čiara šírky 125 mm.

## **II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 939/12, 939/9, 939/13, 939/31, 939/11, 939/24, 939/10, 939/30, 939/25, 939/23, 939/15, 939/8, 939/26, 939/22, 939/14, 939/16, 939/7, 939/27, 939/21, 939/28, 939/20, 939/17, 939/6, 939/29, 939/19, 939/18, 939/5, 936/9, 936/8, 936/7, 936/6, 936/5, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 934/6** k. ú. **Bolešov**, podľa zakreslenia na kópii geometrického plánu č.36335924-079-17 Súkromná geodézia Trenčín, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 12.06.2017 pod č. 273/2017 a podľa výkresu č. 02 – Situácia na podklade katastrálnej mapy z dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Umiestnenie stavby :

2. Projekt stavby (komunikácia) a projekty jednotlivých rodinných domov budú spracované v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala : Ing. Mária Strápková, autorizovaný stavebný inžinier (komunikácia) č. osv. 5437\*12.

3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§ 47, 48 a 49 stavebného

- zákona príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
4. Rodinné domy budú umiestnené vo vzdialenosti 2,0 m od spoločnej hranice medzi pozemkami, vo vzdialenosti 4,0 m od hranice miestnej komunikácie. RD budú mať jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Výška stavieb – hrebeň sedlovej strechy bude max. 8,0 m nad upravený terén okolo RD. Maximálna zastavanosť bude 35 % z výmery pozemku, podiel zelene bude minimálne 50% z celkovej výmery pozemku. Tvar strechy: sedlová, valbová s možnosťou riešenia vikierov. Jednotlivé projekty rodinných domov musia tvarovo vrátane návrhu materiálov pre úpravu exteriéru RD, rešpektovať charakter vidieckej zástavby rodinných domov. Rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo ako dvojdomy.
  5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia § 43d stavebného zákona ktoré sa týkajú základných požiadaviek na stavby.
  6. Pre uskutočnenie stavby komunikácie a stavieb rodinných domov budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
  7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

**SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0759/2017/Ga zo dňa 24.11.2017):**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

**SSE – Distribúcia, a.s., Žilina (vyjadrenie č. 4300076136 zo dňa 21.12.2017):**

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné a zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné).
- Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia potrebného na napojenie objektov na elektrinu.
- Pre napojenie odberných miest je potrebné vybudovať rozpojovacie skrine a NN kábel, ktorý bude vedený v zelenom páse. Umiestnenie navrhovaných prvkov nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ) je v prílohe tohto vyjadrenia. Bod pripojenia bude riešený z novovybudovaných rozpojovacích a istiacich skríň, ktorých umiestnenie bude spresnené po vypracovaní projektovej dokumentácie ( investícia SSE-D). Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSE-D je vedené pod akciou SW:11287 a pozostáva z nasledovných krokov:
  - Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenia zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
  - Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSE-D)
  - Príprava technického riešenia a zariadenie stavby do investičného plánu SSE-D pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia ( nové vedenie, trafostanica a pod.)
  - Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
  - Realizácia – samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSE-D
  - Spustenia do prevádzky – preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie. Aktuálne sa uvedené žiadosti nachádzajú v stave riešenia: „Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenia zmluvy o pripojení“
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektrometrom  $I_n = 7x$  (šx25) Ampér. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
- Prípravu (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť), realizáciu a kolaudáciu elektroenergetického zariadenia opísaného v bode č. 3 tohto vyjadrenia pre pripojenie Vami požadovaných nových odberných miest zabezpečí SSE-D v zmysle platnej legislatívy a prevádzkovaného poriadku na vlastné náklady po úhrade a pripísaní pripojovaciach poplatkov na účet SSE-D.

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, v blízkosti rozpojovacích skriň. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybrané odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente “Zásady merania PDS“ na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
- Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSE-D potrebného na pripojenie odberných miest je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vašich odberných miest k novej distribučnej sústave SSE-D. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSE-D nebude možné pripojenie na odber elektriny.
- Upozorňujeme Vás, že predmetom stavby SSE-D nebudú prívody k odberným miestam z bodu pripojenia. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať “Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D, a.s.)“ zverejnené na [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
- Pre pokračovanie procesu pripojenia bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pre vyššie uvedené žiadosti pripojovacie zmluvy s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktoré posielame spolu s týmto vyjadrením. Po úhrade všetkých pripojovacích poplatkov bude začatá príprave investičnej akcie SSE-D k pripojeniu Vašich nových odberných miest.
- Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSE-D, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s “Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)” je potrebné predložiť do SSE-D pre každé odberné miesto samostatne:
  - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia

(revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude prostredníctvom daných odberných miest plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadziieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadziieb.
- SSE-D súhlasí s inštaláciou priamovýhrevných elektrických vykurovacích zariadení – tepelných čerpadiel na daných odberných miestach, pričom ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
- Po predložení a odsúhlasení dokladov uvedených v bode 11. bude potrebné uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesta. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
- V prípade, že bude žiadateľ o pripojenie predávať vytvorené odberné miesta tretej strane (či už fyzickej alebo právnickej osobe), je povinný jej predložiť Zmluvu o pripojení a všetky vyjadrenia SSE-D viažuce sa na dané predávané odberné miesto, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy o pripojení a oboznámiť ju s ich obsahom. SSE-D upozorňuje, že pripojenie každého odberného miesta bude realizované len v prípade splnenia všetkých podmienok pripojenia definovaných zo strany SSE-D viažucich sa na dané odberné miesto.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2017/001830-002 zo dňa 13.11.2017):**

- Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR. Č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiacich a servisných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie

s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

- Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavebných prác je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - Predchádzať vzniku odpadu
  - Zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
  - Zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
  - Zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
  - Zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu
- V prvom rade je teda stavebník povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
- Následne je stavebník povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby,
- Ostatné vznikajúce odpady je povinný zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zemiu a iný prirodzene s vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Prebytočnú zemiu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
- Právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zemiu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.)
- Ostatné vznikajúce odpady je držiteľ odpadov povinný odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Ku kolaudačnému konanie je investor povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne (vyjadrenie č. ORPZ-TN-ODI-443/2017-ING zo dňa 14.11.2017):**

- Výstavbu obslužnej komunikácie pre sprístupnenie dotknutého územia je potrebné časovo zosúladiť s výstavbou plánovanej miestnej komunikácie tak, aby v čase realizácie výstavby jednotlivých RD a ich uvedení do užívania, bola zabezpečená plnohodnotná dopravná obsluha riešeného územia.
- Parametre navrhovanej obslužnej komunikácie a jej dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, ako aj chodníkov pre peších a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110/Z2 a STN 73 6102.
- V súvislosti s podmienkami uvedenými v bode č.2 tohto stanoviska, upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste pripojenia navrhovanej obslužnej komunikácie na plánovanú miestnu komunikáciu, a to reguláciou polohy a spôsobu oplotená pozemkov, ako aj odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
- V súlade s § 43b ods. 3 stavebného zákona upozorňujeme na potrebu zriadenia samostatného vstupu každého rodinného domu z verejnej komunikácie, ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy. Parametre dopravných napojení navrhovaných rodinných domov musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102, pričom spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vchádzali/vychádzali z/na príľahlú miestnu komunikáciu jazdou vpred a nie cúvaním.
- Pre potreby každého z navrhovaných rodinných domov je potrebné vytvoriť min. 2 parkovacie miesta, umiestnené v rámci vlastných pozemkov mimo príľahlých komunikácií
- Vzhľadom na charakter plánovanej výstavby a predpokladaný pohyb peších účastníkov cestnej premávky, požadujeme vyriešiť osvetlenie komunikácie, resp. celého uličného priestoru, vybudovaním verejného osvetlenia.
- Projekt organizácie dopravy zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky vrátane projektu trvalého dopravného značenia, požadujeme ODI predložiť na odsúhlasenie v rámci stavebného konania.



**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (vyjadrenie č. 10442/2017 zo dňa 23.11.2017):**

- V lokalite Bolešov nie sú trasované verejné IS v prevádzke našej a.s.
- Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov II. stupňa – časť vonkajšia – vodného zdroja Nemšová, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline pod č. j. 1/1484/3/94-Ad zo dňa 20.7.1994. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa – časť vonkajšia – je na základe rozhodnutia obmedzené výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba po preukázaní, že nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že protihavarijne opatrenia k ochrane vôd sú dostatočné. U existujúcich objektov sa musia dostatočne urobiť také opatrenia, aby sa neohrozila akosť podzemných vôd. Obmedzené sú všetky zemné práce, hĺbenie priekop, kanálov, vrtov – tieto sa môžu vykonávať len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu po predchádzajúcom odbornom posúdení možného vplyvu týchto prác na kvalitu podzemnej vody. Je tu obmedzená výstavba parkovísk, umývacích rámp – len v prípade, že sú zabezpečené účinné protihavarijne opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku pohonných hmôt a olejov do podzemných vôd. Na základe uvedeného žiadame.
  - Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
  - Vozidla a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín (vyjadrenie č. KPÚTN-2017/23438-2/87690 zo dňa 08.11.2017):**

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) s uvedením telefonického kontaktu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo

prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinný KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu; metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákon. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Slovak Telekom, a. s., Bratislava (vyjadrenie č. 6611730343 zo dňa 02.11.2017):**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marcel Garai, [marcel.garai@telekom.sk](mailto:marcel.garai@telekom.sk), +421 42 4424299, 0902719451
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené – Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť, úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredia (vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2017/001790-002 zo dňa 09.11.2017):**

- Pri výrube drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody
- Podľa § 103 ods. 6 zákona, orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (o výrube drevín sa bude musieť rozhodnúť pred vydaním územného rozhodnutia).
- Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

**Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2017/001782-02-SUC zo dňa 06.11.2017):**

- Navrhovaná stavba bude realizovaná v ochrannom pásme vodárenského zdroja „Nemšová“ preto je na uskutočnenie stavby potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť odborný hydrogeologický posudok. V zmysle prevádzkového poriadku pre hospodársku činnosť v pásme

hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja Nemšová možno v uvedenom stupni PHO vykonávať ťažbu zemín, kameňa, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie a iné zásahy len za predpokladu kladného odborného hydrogeologického posudku.

- Stavba studne rodinný dom je v zmysle § 52 vodného zákona vodná stavba, preto sa na jej uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, súčasne je nutné požiadať o povolenie na odber podzemných vôd zo studne podľa § 21 vodného zákona. Podľa § 63 ods. 1 písm. a) vodného zákona obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy rozhoduje vo veciach povolenia na odber povrchových vôd a podzemných vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností), uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom (§ 21 ods. 1 písm. a) a § 26).
- Prípadne rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (VV a VK) je v zmysle vodného zákona vodná stavba, preto sa na uskutočnenie rozšírenia VV a VK vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán vydá na základe žiadosti, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

**Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OU-TN-PLO-2017/034537-005 zo dňa 21.12.2017):**

- Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého alebo dočasného odňatia je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona.
- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 26 ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe – podnikateľovi uložiť pokutu od 1660 eur do 166 00 eur za každý hektár

poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní účastníci konania nepredložili námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

### O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ : **Ing. Jana Rácová, Bolešov 43** , podala dňa 19.01.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV-11 RD, Za kostolom, Bolešov**“ , na pozemkoch parc.č. KN- C 939/12, 939/9, 939/13, 939/31, 939/11, 939/24, 939/10, 939/30, 939/25, 939/23, 939/15, 939/8, 939/26, 939/22, 939/14, 939/16, 939/7, 939/27, 939/21, 939/28, 939/20, 939/17, 939/6, 939/29, 939/19, 939/18, 939/5, 936/9, 936/8, 936/7, 936/6, 936/5, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 934/6 k. ú. Bolešov.

**Obec Bolešov** oznámila dňa 19.02.20218 verejnou vyhláškou o začatí územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie a miestna obhliadka sa uskutočnila dňa 14.03.2018.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a nebude neprimerane ohrozovať, alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ust. vyhl.č. 532/2002 Z.z. a § 47 stavebného zákona. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným ÚPN obce Bolešov.

Kladné stanovisko k umiestneniu stavby vydali: SSE-distribúcia, a.s. Žilina, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor , Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Ilava, OSŽP úsek ochrany prírody a krajiny, Regionálna úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Trenčín, Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, SPP-distribúcia, a.s. Žilina,

Ich stanoviská k umiestneniu stavby nie sú záporné alebo protichodné. Podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach stavebný úrad zohľadnil v bode 7/ podmienok územného rozhodnutia.

Ustanovenie § 38 stavebného zákona bolo splnené. Navrhovateľka je podľa výpisu z LV č. 1206 vlastníčkou pozemkov parc.č. KN-C 934/2, 934/3, 934/5, 934/6, 936/5, 936/6, 936/8, 936/9, 939/5, 939/6, 939/9, 939/12, 939/17, 939/18, 939/19, 939/20, 939/21, 939/22, 939/26, 939/27, 939/28, 939/29, ostatní vlastníci dotknutých pozemkov Ľuboš Opatík , Bolešov 289, Marcel Vašek, Bolešov 287, Jozef Vašek , Borčice 29 a Martina Dašková, Kameničany 214 predložili písomné súhlasy s umiestnením stavieb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi.

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pol. 59 a/ vo výške 40,- Eur bol uhradený na účet správneho orgánu.

**Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40,odst.1 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

## **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obecný úrad v Bolešove, Obecný úrad č. 78, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Ing. Martin Rác**  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Kópia z mapy KN (GP), s vyznačením predmetu ÚR, overená dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42,ods.2 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli obce Bolešov a zverejnená na [www.bolesov.sk](http://www.bolesov.sk)

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa .....  
Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

### **Účastníkom konania:**

1. **Ing. Jana Rácová, Bolešov 43**
2. Ostatným účastníkom konania sa oznamuje verejnou vyhláškou

### **Dotknutým orgánom:**

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
9. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
11. SPP- distribúcia, a.s. Žilina

12. SSE- distribúcia, a.s. Žilina
13. Okresný dopravný inšpektorát PZ Trenčín
14. Slovak Telekom, a.s. Bratislava
15. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica
16. Obec Bolešov, starosta Ing. Martin Rác
17. Mesto Dubnica nad Váhom, odd. výstavby , ÚP a ŽP

Na vedomie:

18. Marcel Vašek, Bolešov 287
19. Jozef Vašek, Borčice 29
20. Martina Dašková, Kameničany 214
21. Luboš Opatík, Bolešov 289