

Obec Bolešov

Bolešov 78, 018 53 Bolešov

Č. j. 928/2018 – TS1 – 20

V Bolešove, 06. 11. 2018

Spis: 133/2018

Vybavuje: Dubnica nad Váhom, Varga

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina v zastúpení Ing. Peter Janáček, - ELEKTRO, Považská Bystrica**

- žiadosť o povolenie stavby „**11005-Bolešov – Vyšovec- Rozšírenie NNK pre IBV**“.

Stavebné povolenie

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151, Žilina ,Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená Ing. Petrom Janáčkom - ELEKTRO, Považská Bystrica, Rozkvet 2050/100, IČO 32887825, podala dňa 23.07.2018 žiadosť o povolenie stavby „**11005-Bolešov – Vyšovec - Rozšírenie NNK pre IBV**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 192, 195/1, 190, 945/7, 945/38, k.ú. Bolešov.

Obec Bolešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37,38,60, 61, 62 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba

„11005-Bolešov – Vyšovec - Rozšírenie NNK pre IBV“

na pozemkoch parc. č. KN-C 192, 195/1, 190 (KN-E 9000/5), 945/7 (KN-E 9000/6), 945/38, k.ú. Bolešov.

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

I. Popis a účel stavby :

Rozšírenie NNK siete zemným káblom NAYY.J3 x240+ 129 mmz existujúcej stožiarovej trafostanice „200/ts/bolesov_zsr“ pre napojenie nových odberných miest. V trase rozšírenia podzemnej NNK siete sa navrhuje sedem poistkových skríň , PRIS č.1 – PRIS č.7,. Rozšírenie NNK siete sa vykoná zemným káblom NAYY-J3x249+120.

Celková dĺžka trasy je 409 m. Navrhované nové rozšírenie NNK siete sa napojí z existujúceho NN rozvádzača stožiarovej priehradovej trafostanice „200/ts/bolesov_zsr“ Trafostanica je osadená transformátorom 250 kVA a NN rozvádzačom so šiestimi poistkovými lištovými odpojovačmi $I_n=400A$ v skrini SVS. Tri vývody v NN rozvádzači trafostanice sú obsadené – vývody na existujúcu NN nadzemnú sieť, tri vývody sú voľné. Na štvrtý poistkový voľný vývod sa pripojí navrhovaný kábel NAYY-J3x249+129 rozšírenia NN siete. Uvedená trafostanica je osadená na parcele č. 192 vedľa miestnej asfaltovej cesty na pozemku KN-C 195/1. Trasa navrhovaného rozšírenia NN siete vedie na parcele KN-C 192, križuje miestnu asfaltovú cestu, vedie v zelenom páse spevnenej cesty, na parcele KN-C 945/7 a v zelenom páse spevnenej cesty IBV.

II. Účel stavby

Stavba podľa § 43a, ods. 1, písm. i/ stavebného zákona – miestny rozvod elektriny.

III. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 66, ods. 3 a 4 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. . KN-C 192, 195/1, 190 (KN-E 9000/5), 945/7 (KN-E 9000/6), 945/38, k.ú. Bolesov s umiestnením podľa výkresu č.03_CSS_001- situácia na navrhovaný stav z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona , príslušné technické normy hygienické, protipožiarne a bezpečnostné normy príslušné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z..
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/, h/, stavebného zákona.
5. Projekt stavby vypracoval: Ing. Augustín Fischer, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 0847*A*2-3.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľom bude Ing. Peter Janáček - ELEKTRO, Považská Bystrica, Rozkvet 2050/100.**
9. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

10. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťí a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27, ods. 1, písm. a/ vodného zákona na uskutočnenie stavby v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Súhlas predložiť na stavebný úrad.
13. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do primerane pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
14. Vydanie kolaudačného rozhodnutia nie je podmienené zriadením vecného bremena na pozemok v správe Slovenského pozemkového fondu (KN-C 945/7, k.ú. Bolešov.
15. Pri výstavbe a prevádzke stavby dodržať ustanovenia platných predpisov o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.
16. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov:
Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6611820850 zo dňa 20.07.2018):
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Považská Bystrica (vyjadrenie č. SPFS/2018/15680 zo dňa 13.05.2018):
- Stavba sa vykonáva vo verejnom záujme, táto skutočnosť musí byť zrejmá zo stavebného konania a stavebného povolenia.
 - Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonaní záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
 - K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - SP si uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu podľa zákona č. 656/2004 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z.
 - V prípade, že v stavebnom konaní verejný záujem nie je preukázaný, SPF súhlasí s umiestnením stavby za nasledovných podmienok:
 - Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- SPP – distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie č. TD/EX/1140/2018/Po zo dňa 26.07.2018).**
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín (vyjadrenie č. ORHZ-TN1-741-001/2018 zo dňa 02.07.2018).**
- Stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou žiadame predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie č. OU-IL-OSŽP-2018/001285-02 SUC zo dňa 10.09.2018):**
- Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať taj, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana podzemných a povrchových vôd.

- Navrhovaná stavba bude realizovaná v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová, preto je potrebné požiadať o súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ô 27, ods. 1 písm. a/ vodného zákona na uskutočnenie stavby v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová . K žiadosti je nutné priložiť kladný hydrogeologický posudok a projektovú dokumentáciu stavby.

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava (vyjadrenie č. 23924/2018/O230-2 zo dňa 18.06.2018):

- Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 273/2018-SŽTS/107 zo dňa 05.06.2018.
- Počas celej doby prevádzky stavby musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky .
- Zabezpečiť aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby budú vykonané na náklady stavebníka.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach , v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2018/001193-002 zo dňa 08.08.2018).

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica (vyjadrenie č. 4897/21/2018-CA zo dňa 10.07.2018):

- V predmetnej lokalite v ul. Nádražná na pozemku par.č. 195/1 je situovaný verejný vodovod PVC D 160 v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len PVS a.s.).
- Investor je povinný zabezpečiť vytyčenie IS v správe PVS, a.s. v dotknutom území.
- Vytyčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s. , ul. Nová 133 Považská Bystrica.
- Na základe vytyčenia žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.
- Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame sa ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Majchroviča a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť protokol o vytyčení IS a protokol o dodržaní STN 73 6005 a ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (vyjadrenie č. 10315 zo dňa 11.04.2018):

- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000).
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby , žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie (50/1976 Zb).
- Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu stavby v štandarde SSR pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS.
- Realizačnú PD je potrebné zaslať na : Bc. Zdenko Čerňan, tel. 0415192618, e.mail zdenko.cerman@ssd.sk. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín (vyjadrenie č. 2876/2018-2 zo dňa 04.10.2018)

- Upozorňujeme vás, že predmetná stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov II. Stupňa -časť vonkajšia – vodného zdroja Nemšová, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline, pod č. 1/1484/94-Ad zo dňa 20.07.1994. V území rozsahu ochranného pásma II. Stupňa – časť vonkajšia je na základe rozhodnutia obmedzená výstavby obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba po preukázaní, že nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane vôd sú dostatočné. U existujúcich objektov sa musia dodatočne urobiť také opatrenia, aby sa neohrozila akosť podzemných vôd. Obmedzené sú všetky zemné práce, hĺbenie priekop, kanálov, vrtov- tieto sa môžu vykonávať len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu, po predchádzajúcom odbornom posúdení možného vplyvu týchto prác na kvalitu podzemnej vody. Je tu obmedzená výstavba parkovísk, umývacích rámp – len v prípade, že sú zabezpečené účinné havarijné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k úniku pohonných hmôt a olejov do podzemných vôd. Na základe uvedeného žiadame navrhnúť a riešiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja. Navrhovaný kanalizačný systém a žumpu vybudovať ako vodonepriepustný objekt.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (rozhodnutie č. KPUTN-2018/16961-3/81339 zo dňa 11.10.2018):

- Rešpektovať podmienky rozhodnutia č. KPUTN-2018/16961-3/81339 zo dňa 11.10.2018 o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby.

Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Považská Bystrica k užívaniu stavby a vyjadrením Okresného úradu Ilava, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania nepredložili námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e :

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151, Žilina ,Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená Ing. Petrom Janáčkom -ELEKTRO, Považská Bystrica, Rozkvet 2050/100, IČO 32887825 , podala dňa 23.07.2018 žiadosť o povolenie stavby „**11005-Bolešov – Vyšovec- Rozšírenie NNK pre IBV**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 192, 195/1, 190, 945/7, 945/38, k.ú. Bolešov.

Stavebný úrad – obec Bolešov, oznámil dňa 13.08.2018 verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. Ústne pojednávanie a mieste zisťovanie sa uskutočnilo dňa 05.09.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona. Stavba nie je v rozpore so schváleným ÚPN Bolešov.

Projekt stavby spracoval: Ing. Augustín Fischer, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 0847*A*2-3.

Ku stavbe sa vyjadrili: Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Považská Bystrica, SPP-distribúcia, a.s. Žilina, Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, obec Bolešov. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Železnice SR, GR Bratislava, Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín. Ich stanoviská nie sú záporné alebo protichodné a podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v bode 15/ podmienok pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v konaní zistil, že pozemky KN-C 192, 195/1, 945/7, k. ú. Bolešov sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa § 11, ods. 1, písm. f/ zákona č. 251/2012 Z. z. stavebník nemusí pre oprávnenie uskutočniť stavbu preukazovať iné právo k pozemkom podľa § 139 stavebného zákona. Podľa § 11, ods. 8 zákona povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1, § 11,ods.f/ zákona, sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Oprávnenie stavebníka na uskutočnenie stavby vzniká nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Pozemky KN-C 190 (KN-E 9000/5), KN-C 945/38, k.ú. Bolešov sú podľa výpisu z LV č. 609 vo vlastníctve obce Bolešov, nachádzajú sa v intraviláne obce. Stavebník má s majiteľom pozemku uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 09.07.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní nezistil dôvody brániace vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb., v znení neskorších predpisov).**

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v sume 100.- Eur bol uhradený podľa § 7, ods. 2 na účet správneho orgánu (pokl. doklad č. MIS-1559/2018 zo dňa 05.09.2018).

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) , v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad , ul. Bratislavská 434/9. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Ing. Martin Rác
starosta obce

Príloha : overená projektová dokumentácia stavby (pre stavebníka)

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli obce Bolesov a zverejnená na www.bolesov.eu.

Vyvesené dňa Zvesené dňa
Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Účastníkom konania:

1. **Ing. Peter Janáček-ELEKTRO, Považská Bystrica, Rozkvet, 2050/100**
2. **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Považská Bystrica
4. Ostatným účastníkom konania sa oznamuje verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Ilava, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
11. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín

12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
13. SPP- distribúcia, a.s. Žilina
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s. Bratislava
16. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica
17. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Bratislava Klemensova 8
18. Obec Bolešov, starosta Ing. Martin Rác

Na vedomie: Mesto Dubnica nad Váhom, odd. výstavby a ÚP